



Dominique BAYOL
Commissaire enquêteur

Nouméa le 18 mars 2024

Objet : Révision du PUD de Boulouparis – Enquête Publique

Madame la Commissaire-enquêteur,

Suite à l'arrêté provincial n° 5540-2023/ARR/DAEM, portant ouverture d'une enquête publique relative à la révision du plan d'urbanisme directeur (PUD) de la commune de Boulouparis nous avons consulté le dossier en ligne sur le site de la Province Sud.

Dans le rapport de présentation, au paragraphe « A-2-3-2- Les carrières » il est fait référence à notre activité de carrière sur la rivière de la Ouano (Hwa No). Cette référence appelle deux remarques :

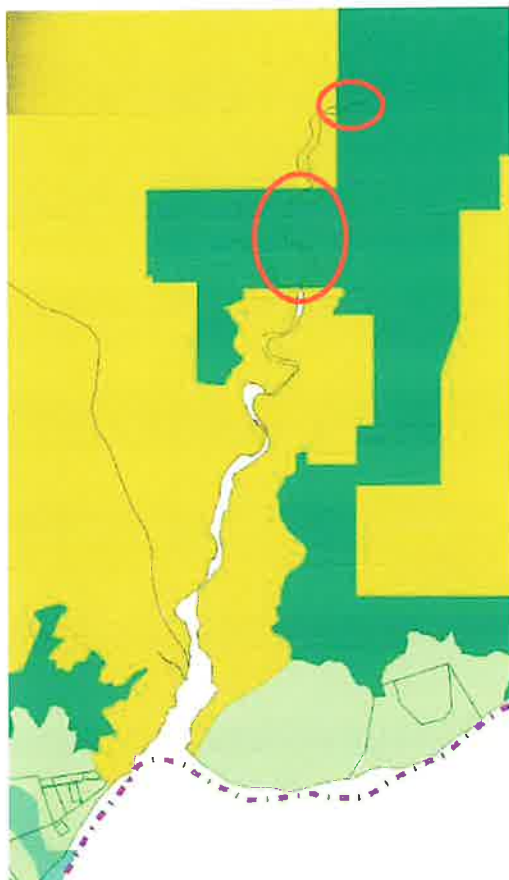
- D'une part, il s'agit bien d'une carrière autorisée au bénéfice de SBTP (Société des Ballastières de Tontouta et de Pouembout) et non du « LBTP »
- D'autre part, bien que notre société recherche activement à compléter son activité par une exploitation de type roche massive, il n'est pas prévu de « déménager » comme il est indiqué dans ce rapport. Les produits issus de l'exploitation de SBTP dans la Hwa No, notamment le sable de rivière criblé et lavé, répondent à une demande bien spécifique qui paraît difficilement substituable, or seule SBTP dispose d'une autorisation en Nouvelle Calédonie pour ce type de matériaux.

Concernant la carte de zonage, bien qu'une grande partie de notre exploitation reste couverte par le classement « NM » qui nous permet d'envisager la pérennité de notre activité, une zone pourtant bien identifiée comme extension de notre exploitation et autorisé dans notre arrêté d'autorisation de carrière 1269-2021/ARR/DIMENC du 25 mai 2021 apparaît sur la carte en « Zone NP » incompatible avec notre activité.

Les deux extraits de carte ci-après opposent le zonage « NP » du projet de révision du PUD de Boulouparis au plan d'exploitation issu de notre dossier d'autorisation.

SOCIETE DES BALLASTIERES DE TONTOUTA ET DE POUEMBOUT
S.N.C. au capital de 120.000 F CFP

Siège social : 6, rue Dolbeau DUCOS – BP 27872 98863 NOUMEA Cedex Nouvelle Calédonie - Tél : + 687 27.37.44 Fax : + 687 28.84.88
RCS : NOUMEA 332684 – RIDET N° 332684-001 – APE 1204



Extrait du projet de révision du PUD
de Boulouparis (Zones NP entourée en rouge)



Extrait de notre dossier d'autorisation (Extension
autorisée en zone NP entourée en rouge)

Sur ce point donc, nous avons besoin de nous assurer de la compatibilité du futur PUD de la commune avec notre activité, la fourniture de produits essentiels au secteur de la construction et la pérennité d'une entreprise de sept salariés et bon nombre de sous-traitants, notamment rouleurs, sont en jeu :

- Soit, puisque c'est là que se concentre nos opérations d'extraction, le dossier confirme que le lit majeur de la rivière HWA No est exclu du zonage représenté sur les cartes
- Soit il convient de prolonger le zonage « NM » compatible avec notre activité le long de la rivière au moins jusqu'au niveau amont de notre autorisation et a minima sur une largeur correspondant au lit majeur du court d'eau.

Notre demande est en adéquation avec la note encadrée page 47 « A dire d'experts > Source DIMENC du 30.04.21 » du rapport de présentation qui préconise une vigilance sur le zonage entourant les carrières existantes afin de permettre de potentielles extensions.

Souhaitant vivement que nos remarques soient prises en compte, nous vous prions d'agréer, Madame la commissaire enquêteur, nos salutations distinguées.

Romain Brossard- Directeur

SBTP
6 RUE DOLBEAU
BP : 27 872 98863 NOUMEA CEDEX
(687) 27 37 44 - 28.84.88
RIDET : 382 684.002 + ape 08.12 Z

SOCIETE DES BALLASTIERES DE TONTOUTA ET DE POUEMBOUT
S.N.C. au capital de 120.000 F CFP

Siège social : 6, rue Dolbeau DUCOS – BP 53 98845 NOUMEA Cedex Nouvelle Calédonie - Tél : + 687 27.37.44 Fax : + 687 28.84.88
RCS : NOUMEA 332684 – RIDET N° 332684-001 – APE 1204